

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 31/07/2020

L'anno 2020, il giorno 31 del mese di Luglio, alle ore 9,00 presso la sede Sociale nel Comune di Selargius, a seguito di convocazione con ns. prot. 609/20/SS/cv del 23/07/2020, essendo andata deserta l'Assemblea convocata per la prima convocazione in data 30.07.2020, si è tenuta, in seconda convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società "Campidano Ambiente s.r.l." per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione bilancio esercizio 2019;
- Valutazione futuro assetto Societario;
- Nomina Consiglio di Amministrazione; deliberazioni inerenti e conseguenti
- Nomina Collegio Sindacale; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Sono presenti:

GE.SE.NU. S.p.a, in persona dell' Avv. Giorgio Fusco in sostituzione del Dott. Luciano Piacenti, (in collegamento Videoconferenza)

COMUNE DI SELARGIUS in persona del Sindaco Pierluigi Concu;

COMUNE DI SINNAI in persona del Sindaco Tarcisio Anedda (in collegamento Videoconferenza)

COMUNE DI MONSERRATO in persona del Sindaco Tomaso Locci (in collegamento Videoconferenza)

Per il Consiglio di Amministrazione:

- | | |
|---------------------|---|
| - Sandro Serreli | Presidente |
| - Carlo Lolliri | Consigliere delegato; |
| - Barbara Coco | Consigliere(in collegamento Videoconferenza) |
| - Mauro Della Valle | Consigliere (in collegamento Videoconferenza) |
| - Nicola Leone | Consigliere (in collegamento Videoconferenza) |

- Per il Collegio Sindacale sono presenti:
- Gabriele Argiolas Presidente del Collegio Sindacale (in collegamento videoconferenza)
- Ernesto Frau Componente del Collegio Sindacale (in collegamento videoconferenza)
- Nicola Cau Componente del Collegio Sindacale (in collegamento videoconferenza)
- E' inoltre presente la Sig.ra Carla Vacca, della Campidano Ambiente Srl, invitata dal Presidente a prendere parte ai lavori ed il Sig. Giorgio Tolu.

È chiamata a svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Carla Vacca.

Constatato che è presente il numero legale, l'Assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare.

Il Presidente Serreli in apertura di seduta saluta i presenti e comunica che e' presente in videoconferenza l'Avv. Giorgio Fusco in sostituzione del Dott. Luciano Piacenti rappresentante del socio privato GESENU su apposita delega di quest'ultimo.

Introduce quindi l'esposizione del bilancio d'esercizio 2019 e dei suoi allegati, già inviati ai presenti unitamente alla lettera di convocazione dell'Assemblea, evidenziando che l'esercizio 2019 si è concluso con un utile d'esercizio pari a Euro 11.780,00, il Patrimonio Netto della società è aumentato di € 50.497,00, passando da € 1.412.610 dell'esercizio 2018 ad Euro 1.463.107 dell'esercizio 2019. Il Presidente prosegue dando lettura della Relazione sulla Gestione, sottolineando le motivazioni che hanno portato al differimento dei termini per l'approvazione del bilancio, e soffermandosi sugli ulteriori accantonamenti per rischi ed oneri, ecc. Al termine di detta esposizione il Presidente coglie l'occasione per ringraziare l'architetto Sassaroli, Amministratore Delegato fino a tutto il 2019, e propone ai soci **di coprire parzialmente la perdita residua dell'esercizio 2016 di euro 154.115 con l'utile netto risultante dal presente esercizio.**

Prende quindi la parola il Presidente del Collegio Sindacale Argiolas che illustra la Relazione predisposta dal Collegio, evidenziando che gli Amministratori hanno fornito un prospetto

economico finanziario atto a rappresentare che a loro giudizio non ci sono incertezze significative o fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di operare in continuità e che la stessa continuità aziendale non è messa a rischio in riferimento alle eventuali criticità legate alla diffusione del COVID-19 per il fatto che la Società opera in un settore di attività quale servizio pubblico essenziale.

Per quanto riguarda gli accantonamenti ai fondi rischi e la riserva straordinaria del patrimonio netto pari a € 524.772 a giudizio degli Amministratori si ritengono in ogni caso capienti per far fronte ad eventuali perdite correlate ai crediti in contestazione.

Il Collegio Sindacale ritiene quindi che il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 così come redatto dagli Amministratori sia approvabile da parte dell'Assemblea dei Soci.

A questo punto il Presidente Serreli prende la parola ed invita i soci ad esprimersi in merito alla approvazione del Bilancio di esercizio 2019.

Intervengono quindi nell'ordine:

- il socio Comune di Sinnai, in persona del Sindaco che approva il bilancio presentato;
- il socio Comune di Monserrato, in persona del Sindaco, che dichiara anch'egli di essere favorevole alla sua approvazione.
- Il Socio GESENU Spa, nella persona del Avv. Giorgio Fusco in rappresentanza del suo Amministratore Delegato Ing. Piacenti che si dichiara favorevole all'approvazione del bilancio.
- il socio Comune di Selargius, in persona del Sindaco che approva il bilancio presentato;

Si apre una breve discussione al termine della quale, i soci

All'unanimità

approvano il bilancio d'esercizio predisposto dagli Amministratori e accogliendo la proposta

fatta dal Consiglio di Amministrazione

deliberano

di destinare l'utile d'esercizio 2019 di € 11.780,00 come segue:

€ 589,00 a riserva legale

€ 11.191,00 a copertura della perdita residua dell'esercizio 2016.

A questo punto il Presidente Serreli passa a trattare il secondo punto all'ordine del giorno e dichiara che è arrivato il momento di fare una valutazione sul futuro assetto societario. Ricorda a tutti i presenti che ormai da diversi anni la società va avanti in un clima di assoluta incertezza. Sottolinea inoltre che a seconda delle decisioni che i soci prenderanno ci saranno procedure da seguire che potranno essere lunghe e complesse e richiederanno la consultazione di esperti nel settore giuridico. Proseguendo il discorso ritiene che sia' necessario fare chiarezza per poter consentire anche al socio privato di fare le proprie valutazioni.

Chiede la parola il Consigliere Delegato Carlo Lolliri che fa un riepilogo della vita della società dalla costituzione a oggi. Costituita il 29/12/2006 la società si e' sempre proposta quale interlocutore con i Comuni soci sul tema della gestione dei servizi di Igiene Urbana. La struttura dell'azienda è articolata in tre settori, area amministrativa, area tecnica e area servizi operativi. Questi settori sono coordinati da una Direzione aziendale. L'organico conta di 120 unità Il fatturato della società riferito all'anno 2019 ammonta a circa 7.629.853,25. La società sin dalla sua costituzione ha raggiunto risultati positivi dal punto di vista economico. La sana gestione della Società negli anni ha contribuito ad ottenere rispettabili e lusinghieri risultati. La Campidano Ambiente si è sempre impegnata per il miglioramento dei servizi, per ottenere risultati via via crescenti nel soddisfare le esigenze dei clienti. La società ha introdotto metodologie di gestione in grado di assicurare la qualità e la sicurezza dei servizi forniti agli utenti, la protezione dell'ambiente. nonché la salute e la sicurezza dei posti di lavoro. A tal

proposito si ricorda che ha ottenuto la Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità Aziendali UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata nel mese di giugno 2018 con certificato Reg. n.° 7816-A e la Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale UNI EN ISO : rilasciata nel mese di maggio 2020 con certificato Reg. n.° 7816-E. La Campidano Ambiente è iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali della Regione Sardegna per le categorie 1.C-4.C-5.C.

Dal 01/01/2018 i tre comuni Soci hanno prorogato l'appalto dei servizi per un anno, dopo tale periodo sino al 31/12/2020 i comuni di Monserrato e Sinnai hanno emanato ordinanze sindacali contingibili e urgenti per il proseguo dei servizi di igiene urbana. Si ricorda inoltre che mentre il Comune di Sinnai ha adeguato il prezzi del canone sino al 31/12/2017 lo stesso non è avvenuto per i Comuni di Selargius e Monserrato.

Per quanto riguarda il Comune di Selargius, lo stesso ha emanato un ordinanza Sindacale fino al 30/06.2020 e nel frattempo ha bandito una gara per l'assegnazione del servizio , al prezzo più basso per 18 mesi. La Campidano Ambiente, per tutelare i propri occupati , per non perdere il servizio e disperdere così gli anni di esperienza maturati a Selargius ha partecipato con un offerta connotata da un significativo ribasso che le ha consentito , unitamente a un progetto particolare meglio adeguato alle esigenze della città di aggiudicarsi la gara evitando così gravi problemi societari e sociali. Proseguendo, il Rag. Lolliri afferma di aver appreso che tutti i soci stanno organizzando separatamente le gare d'appalto Europee, per l'assegnazione pluriennale dei servizi di igiene urbana. Fin dal 2017 il Comune di Monserrato ha espresso la volontà attraverso gli organi istituzionali societari e una Delibera di Consiglio Comunale per l'alienazione delle quote societarie quindi l'uscita dalla compagine di Campidano Ambiente. Lo stesso Comune con la guida del Sindaco Pro tempore Dott. Tomaso Locci ha sempre manifestato avversità e molteplici criticità nei confronti della Campidano Ambiente e soprattutto nel partner privato il socio Gesenu SpA a seguito dell'interdittiva Prefettizia che è stata ritirata dopo circa un anno. Giova ricordare che quella stessa Prefettura,

quella di Perugia, che aveva emesso l'interdittiva, ha successivamente concesso alla società l'iscrizione alla White List. Gli amministratori delegati susseguiti in questi anni sono stati:

dal 29/12/2006 al 07/12/2015 il Dott. Ing., Francesco Bonfiglio (cessato per dimissioni)

dal 30/11/2015 al 01/12/2016 interdittiva antimafia

dal 30/05/2017 al 22/01/2020 l'Arch Sassaroli(cessato per dimissioni)

dal 23 gennaio 2020 è cambiato il vertice della società con a capo del Consiglio di Amministrazione Rag. Carlo Lolliri.

Attesa la volontà dichiarata dai Soci Pubblici di intraprendere scelte per la gestione dei servizi di Igiene urbana, si pone il problema della Campidano Ambiente che, per quanto detto, ha rappresentato una esperienza molto importante per la gestione dei servizi e che rischia di essere totalmente vanificata a seguito di scelte che non vogliono valorizzare il patrimonio di mezzi e risorse umane che la caratterizzano.

E' evidente che, date anche le maggioranze societarie, la definizione di possibili soluzioni non possa che passare preventivamente attraverso le scelte che i soci pubblici e il socio privato di minoranza, non potrà che attendere tali indicazioni al fine di valutare possibili opzioni sul futuro della Campidano Ambiente. Il Rag. Lolliri ricorda che su indicazione dei soci pubblici, era stato richiesto un parere al Prof. Paolo Valensise circa la possibilità di rinnovare il contratto originario scadente al 31/12/2017. Il parere ha dato indicazioni positive al riguardo, tuttavia le scelte dei Soci Pubblici sono state diverse e quindi oggi il futuro della società non può che essere condizionato dalle ulteriori scelte che questi faranno. Tale situazione di precarietà non ha consentito e non consente una seria programmazione di tutte le attività aziendali e un miglioramento qualitativo e quantitativo dei servizi offerti ai Soci Comuni. Pertanto non risulta facile gestire un'azienda in questa situazione e a questo punto si chiede di :

- prendere delle chiare decisioni:
- capire quali siano le intenzioni dei Soci
- qualora i soci decidessero per l'uscita dalla Società, stabilire tempi, modi e soluzione di tutti i contenziosi in essere
- Apportare i dovuti adeguamenti allo Statuto al fine di consentire al privato, se interessato all'acquisto delle quote pubbliche.

Il Rag. Lolliri infine per dimostrare che la Campidano Ambiente è una società solida e che opera con serietà e professionalità illustra i principali interventi messi in campo dal 01 gennaio 2020 sia sul settore del personale che sul fronte del contenimento dei costi.

Comunica che c'è rispetto al 1° semestre 2019 c'è stato un decremento delle giornate di malattia, un decremento delle ore di straordinario, un azzeramento delle ferie 2019 e un contenimento delle ferie non godute 2020, un forte decremento degli infortuni, registrando zero denunce nei primi sei mesi del 2020 e se questo dato verrà confermato per tutto il 2020 si prevede un risparmio del premio Inail di circa € 100.000.

Inoltre la società ha messo in campo un controllo serrato sull'utilizzo della legge 104 in quanto si ritiene che la stessa non deve essere utilizzata dai dipendenti in modo improprio non tenendo conto del fatto che l'utilizzo indiscriminato mette a rischio l'organizzazione della società.

.Passando all'analisi dei costi generali di gestione la società ha ottenuto dal 01 luglio una riduzione di circa 10% su tutte le polizze assicurative e una riduzione di circa 15% sui costi relative alle manutenzione esterne e sull'acquisto di pezzi di ricambio e materiale di consumo.

Inoltre dal primo luglio 2020 la società in caso di necessità non fa più ricorso a contratti di somministrazione del personale ma attraverso accordi con le organizzazioni sindacali si utilizzano contratti stagionali e a chiamata. Questo permette di risparmiare notevolmente sui

costi relativi al ricorso a società di lavoro interinale.

Dal 13 luglio 2020 inoltre la società ha messo in funzione l' impianto di lavaggio degli automezzi di proprietà della Campidano Ambiente e questo comporterà una riduzione dei guasti degli automezzi , una riduzione dell'impegno di intervento da parte dei meccanici e soprattutto renderà i mezzi disponibili in breve tempo.

Cambiando argomento il Rag. Lolliri, per quanto riguarda il filo diretto, gestito dalla Campidano Ambiente in modo corretto e tempestivo, comunica che dal 01/gennaio 2020 al 30 luglio 2020 per il Comune di Selargius sono state registrate 10528 chiamate, per il Comune Monserrato 8153 chiamate e per il Comune di Sinnai 5018 chiamate. Questi risultati si oppongono con forza alle lamentele di qualche utente che ritiene che il servizio non risponde alle esigenze dei cittadini .Inoltre l'Amministratore Lolliri illustra ai soci come la struttura della Campidano Ambiente indipendentemente dai contratti del servizio nell'emergenza del Covid-19 è stata la prima società che ha fatto la sanificazione delle strade e dei marciapiedi e ha adottato tutti gli strumenti idonei a salvaguardare la salute e la sicurezza dei propri dipendenti anche attraverso la stipula, totalmente a carico aziendale di una polizza assicurativa a loro favore.

Proseguendo il discorso il Rag. Lolliri ritiene che gli ottimi risultati raggiunti siano il frutto della collaborazione tra Campidano Ambiente e le Amministrazioni Comunali.

A questo punto il Rag. Lolliri invita i soci a trovare una soluzione per non disperdere il patrimonio professionale e le competenze acquisite in tutti questi anni ricordando che le risorse umane sono un elemento essenziale per poter raggiungere gli obiettivi. Citando la frase che un grande vescovo ausiliare pronunciava durante i vari convegni di lavoro "Prima di abbandonare le scarpe vecchie bisogna avere certezza delle scarpe nuove"

A questa punto riprende la parola il Presidente Serreli asserendo che, come già detto dal Rag.

Lolliri, la gestione della società può considerarsi più che positiva e afferma che a prescindere dalle scelte che i soci faranno è necessario modificare lo statuto per consentire, eventualmente lo volesse, al socio privato di poter acquisire le quote dei soci pubblici vista la volontà espressa più volte dai tre comuni, con motivazioni diverse, di cedere le proprie quote. Secondo il Presidente Serreli è necessario iniziare quanto prima questo percorso e chiede a tutti i soci di esprimersi in merito.

Interviene il Sindaco di Sinnai Tarcisio Anedda che ricorda che nel 2019 il Comune di Sinnai decise di proseguire la sua esperienza con la Campidano Ambiente. Infatti era intenzione del Comune di Sinnai procedere con una gara ponte e successivamente bandire una gara a doppio oggetto per la scelta del partner privato. Anche causa delle decisioni prese degli altri soci questo progetto non è potuto andare avanti e il Comune di Sinnai a questo punto si propone disponibile a una soluzione condivisa da tutti per il bene della società

Prende la parola l'Avvocato Fusco che sottolinea che per la Campidano Ambiente non avere la garanzia dei servizi può essere un problema e ritiene che sia un peccato la chiusura della società .

Chiede la parola il Sindaco di Selargius Concu che ricorda di aver deliberato l'appalto ponte e che questo obbliga quindi il Comune di Selargius ad uscire dalla società. Concorda con il Presidente Serreli e il Rag. Lolliri circa la necessità di modificare lo statuto e consentire al socio privato di acquisire le quote del socio pubblico e sulla necessità di risolvere tutte le controversie in corso. Afferma inoltre che il Comune di Selargius è soddisfatto del servizio offerto dalla Campidano Ambiente ma ritiene conclusa l'esperienza con le società miste.

Il Rag. Lolliri sottolinea che fanno parte del patrimonio societario gli Ecocentri di Selargius e Sinnai e l'autoparco sito nel Comune di Selargius.

Il Sindaco Concu approva quanto affermato del Rag. Lolliri.

A questo punto prende la parola il sindaco di Monserrato Locci che ricorda a tutti che la posizione di Monserrato sull'uscita dalla società è chiara da diverso tempo. L'uscita da Campidano Ambiente rispetta quindi la decisione del Consiglio Comunale che si era espresso a favore della dismissione delle quote societarie. Dichiara la sua disponibilità e afferma di aver dato incarico all'Avvocato Leone di analizzare la questione dell'acquisizione delle quote da parte di un socio privato. Sottolinea la criticità che il ribasso fatto al Comune di Selargius potrebbe comportare e concorda con il Sindaco di Selargius Concu che sarebbe auspicabile trovare una soluzione per le controversie in corso. Qualora il Comune di Monserrato e la Campidano Ambiente non trovassero un accordo si proseguirà il contenzioso.

Riprende la parola l'Avvocato Fusco che dichiara che vista la chiara posizione dei soci è necessario modificare lo Statuto in modo da consentire al socio privato l'acquisizione delle quote dei soci pubblici. La società Gesenu è disponibile a valutare questo percorso ed evitare la soluzione della messa in liquidazione della società.

Interviene il sindaco Concu che sottolinea che la liquidazione della società potrebbe rappresentare un problema per ciascun socio e che quindi sia una soluzione non auspicabile.

Riprende la parola l'Avvocato Fusco che concorda con il Sindaco Concu e chiarisce che la modifica dello statuto dovrà consentire alla società Gesenu di acquisire interamente le quote dei soci pubblici. E' necessario quindi stabilire tutte le condizioni giuridiche perché tale modifica possa essere attuata.. Sarà necessario inoltre che il CDA della società Gesenu si esprima favorevolmente circa l'acquisizione delle quote.

Interviene il Presidente Serreli che chiede ai soci di stabilire insieme un percorso che consenta di modificare lo statuto e dare la possibilità al socio privato di acquisire tutte le quote del socio pubblico. Serreli chiede di avere il mandato congiuntamente al Rag. Lolliri per valutare, insieme a avvocati esperti, la modifica dello statuto e adeguarlo anche alla luce degli ultimi riferimenti normativi. Il sindaco di Selargius e il Sindaco di Sinnai si esprimono

favorevolmente .

Interviene l'Avvocato Fusco che si dice d'accordo a dare mandato al Presidente Serreli e al Rag. Lolliri ma sottolinea che la società Gesenu subisce questa decisione. La posizione della società era infatti quella di cercare un accordo per rinnovare i contratti con i tre Comuni. Interviene il Sindaco Locci che dichiara che sarebbe necessario interpellare la Corte dei Conti per capire se le quote del socio pubblico possono essere acquisite dal socio privato.

Prende la parola Serreli che sottolinea che e' sottinteso che prima di modificare lo statuto verranno fatte tutte le verifiche e valutazioni giuridiche. Il mandato al Presidente e all'Amministratore è necessario per verificare se la modifica dello Statuto sia giuridicamente possibile.

Interviene il Consigliere Mauro Della Valle che chiede ai soci cosa si aspettano dalla vendita delle quote.

Prende la parola il Sindaco di Selargius Concu che riassumendo quanto fino ad ora dichiarato ribadisce:

la necessita di modificare lo statuto

volontà del privato di acquisire le quote

dare mandato al Rag. Lolliri e al Presidente Serreli per iniziare un percorso che consenta la modifica dello statuto

dare incarico ad una società esterna per la valutazione delle quote societarie.

Il Sindaco Concu sottolinea che il Comune di Selargius non avvanzerà pretese in di più rispetto alla giusta valutazione delle quote e dichiara che e' intenzione di Selargius non concedere altre proroghe di servizio e spera che al termine dell'appalto ponte sia stata già bandita la gara Europea.

Chiede la parola il Dott. Cau che afferma che anche la Corte dei Conti di recente si è espressa favorevolmente circa la negoziazione diretta di quote societarie pubbliche con il singolo privato.

Il Presidente Serreli chiede al Dott. Cau copia di questa documentazione.

Interviene il Rag. Lolliri che afferma che verranno contattati dalla società esperti in materia giuridica e poi verranno sottoposte all'attenzione dei soci tutte possibili soluzioni.

Passando al 3e 4 punto all'ordine del giorno il Presidente Serreli ricorda che l'esercizio 2019 è il terzo esercizio che il CDA così composto approva e chiede ai soci di esprimersi in merito al rinnovo.

Il Sindaco Concu visto il periodo estivo propone una proroga di tutto il CDA compreso il Collegio sindacale sino all'autunno.

A questo proposito il Presidente Serreli ricorda che lo statuto attualmente vieta il rinnovo ma non la proroga.

L'Avvocato Fusco concorda con la proroga del CDA

Approva anche il Sindaco Tarcisio Anedda e il Sindaco Tomaso Locci.

Alle ore 10,42 non essendoci altro su cui discutere e deliberare la riunione viene chiusa.

IL SEGRETARIO

Firmato: Carla Vacca

IL PRESIDENTE

Firmato: Sandro Serreli